
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI CODROIPO

PAC "VILLA BIANCA"

COMMITTENTE:

REALESTATE 2010 srl - Codroipo
società unipersonale

PROGETTISTA: ARCH GIORDANO PARUSSINI VIA G.B.CANDOTTI,34/2 CODROIPO Tel.0432908399

PROGRAMMA CONTENENTE FASI E TEMPI
DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

DATA :

PROGRAMMA CONTENENTE FASI E TEMPI DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

- OPERE DI URBANIZZAZIONE
- INVESTIMENTI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI

Si premette che l'ambito di P.A.C. è costituito dall'area "ex Villa Bianca" con soprastante l'edificio della vecchia struttura sanitaria, che è già stato recentemente demolito, allo scopo di riutilizzare l'area, come previsto dal P.A.C. stesso, per scopi edificatori di tipo residenziale.

Successivamente alla approvazione del P.A.C. e la stipula della relativa convenzione urbanistica, verrà dato l'avvio alla realizzazione delle opere con le seguenti previsioni:

- a) opere di urbanizzazione primaria del P.A.C. delle aree da cedere al Comune (parco);
- b) opere di urbanizzazione primaria del P.A.C. delle aree da assoggettare a uso pubblico (strada + parcheggio);
- c) opere di urbanizzazione primaria ex ambito P.A.C. (lungo Via Vecchia Postale).

La realizzazione delle suddette opere è prevista in unico periodo della durata di circa 120 giorni. L'inizio dei lavori è previsto per fine ottobre 2013.

La spesa prevista è la seguente:

a) Opere di urbanizzazione primaria del P.A.C. delle aree da cedere al Comune (parco)	€	75.844,60
b) Opere di urbanizzazione primaria del P.A.C. delle aree da assoggettare a uso pubblico (strada + parcheggio)	€	184.169,71
c) Opere di urbanizzazione primaria ex ambito P.A.C. (lungo Via Vecchia Postale)	€	24.449,73
TOTALE OPERE 1° FASE	€	284.464,04

2° FASE

Comprende la realizzazione degli interventi residenziali.

Si tratta di circa 35 alloggi abitativi di varie tipologie (appartamenti, case uni e bifamiliari) da realizzare in relazione alle esigenze di mercato.

Per rendere l'intervento fattibile, considerata la grave crisi che investe il settore, il P.A.C. considera interventi autonomi di modesta entità per contenere gli investimenti.

La volumetria residenziale complessiva che si prevede di insediare è di mc. 14200 + 2130(volume in deroga) con un investimento complessivo per la realizzazione degli immobili di € 5.000.000,00 circa (escluso il valore dell'area urbanizzata).

I tempi per la realizzazione degli interventi residenziali sono stimati , prevedibili e auspicabili in 5 anni.

Codroipo, lì

IL PROGETTISTA

PARUSSINI Arch. GIORDANO